

## Equity Line Plus: Capital e Intereses (P&I) Opción de Pago

Puntaje de Crédito	TASA PORCENTUAL ANUAL (APR) <sup>1</sup>	Margen	Tasa Mínima	Tasa Máxima	Préstamo-valor combinado
740+	8.25%	-0.25%	4.99%	18.00%	80%
700-739	8.75%	0.25%	4.99%	18.00%	80%
660-699	9.50%	1.00%	4.99%	18.00%	80%
610-659	10.50%	2.00%	4.99%	18.00%	80%
560-609	11.50%	3.00%	4.99%	18.00%	80%
559 o	14.00%	5.50%	4.99%	18.00%	80%

## Equity Line Plus: Solo Interés (OI) Opción de Pago

Puntaje de Crédito	TASA PORCENTUAL ANUAL (APR) <sup>1</sup>	Margen	Tasa Mínima	Tasa Máxima	Préstamo-valor combinado máximo
740+	8.25%	-0.25%	4.99%	18.00%	80%
700-739	8.75%	0.25%	4.99%	18.00%	80%
660-699	9.50%	1.00%	4.99%	18.00%	80%
610-659	10.50%	2.00%	4.99%	18.00%	80%
560-609	11.50%	3.00%	4.99%	18.00%	80%
559 o	14.00%	5.50%	4.99%	18.00%	80%

### Términos y Condiciones

Las tasas son variables y cambian mensualmente en base a la Tasa Preferencial de EUA más un margen que se basa en su historial de crédito y calificaciones.

Todos los préstamos sujetos a préstamo-valor combinado máximo (CLTV) y requisitos de garantía. El monto de préstamo máximo y el período de repago que podemos financiar varía en función del valor de su casa, incluyendo gravámenes adicionales tales como primera hipoteca, su puntaje de crédito y otros requisitos. No todos los prestatarios califican para el máximo CLTV o monto de préstamo anunciado. La propiedad debe estar ubicada en los Estados Unidos, sus territorios, o el Distrito de Columbia. Pueden aplicarse otras restricciones y/o requisitos para propiedades no ocupadas por sus dueños, propiedades de inversión, segunda casa/casa de vacaciones casas rodantes, viviendas adosadas, condominios, y casas prefabricadas. Para más información, contáctese con el Residential Equity Loan Department llamando al 503-423-8303. No financiamos terrenos baldíos o propiedades zonificadas para uso comercial o uso agrícola exclusivo.

Costos de Originación: Unitus pagará costos de originación de terceros hasta \$395, incluyendo seguro de título, seguimiento fiscal, informe de crédito, valoración automática de la vivienda y gastos de registro; con la *excepción* de una evaluación, de ser requerida. Todos los costos adicionales quedan a cargo suyo. Hay un cargo pre-pagado de \$395 si la cuenta Equity Line Plus se cierra dentro de los 36 meses de la originación.

Cargo Anual: Deberá abonarse un cargo anual de 50 \$ a partir del primer aniversario de la originación de la cuenta. El cargo anual no se cobrará si mantuvo un saldo promedio mensual de al menos \$10.000 durante todo el año anterior.

Otros puntos importantes: Debe ser miembro de Unitus con la membresía al día o asociarse antes de que los fondos del préstamo estén disponibles.

Línea de Crédito Mínima:

\$10,000; Máx: \$250,000.

## Equity Line Plus – Segmentos a Tasa Fija<sup>2</sup>

Período de Repago	Monto Mínimo Segmento	TASA PORCENTUAL ANUAL (APR) <sup>1</sup>					
		Puntaje de Crédito 740+	Puntaje de Crédito 700-739	Puntaje de Crédito 660-699	Puntaje de Crédito 610-659	Puntaje de Crédito 560-609	Puntaje de Crédito 559 o inferior
60 Meses	\$5,000	7.29%	7.94%	10.24%	11.74%	12.74%	15.24%
84 Meses	\$5,000	7.49%	8.04%	10.34%	11.84%	12.84%	15.60%
120 Meses	\$5,000	7.99%	8.64%	10.99%	12.49%	13.49%	16.04%
180 Meses	\$5,000	7.99%	8.64%	11.35%	12.89%	13.89%	16.39%
240 Meses	\$5,000	8.99%	9.54%	12.35%	13.89%	14.89%	17.39%

### Términos y Condiciones

Información sobre Segmentos: Después de establecer una Equity Line Plus, puede que desee 'fijar' una parte o la totalidad de su saldo a tasa de interés fija con un Segmento a Tasa Fija. El monto mínimo del segmento es de \$5,000, y usted puede fijar su primer segmento sin cargo. Los segmentos adicionales podrán fijarse por \$50 cada uno, y puede tener hasta cinco (5) segmentos totales al mismo tiempo. El cargo por liberar la fijación de un segmento es de \$50 cada uno. Para fijar o liberar un segmento, sírvase contactar al Residential Equity Loan Department llamando al 503-423-8303.

Ejemplo de pago: Un segmento de \$10,000 con plazo de 60 meses al 7.29% requiere pagos mensuales de \$199.44.

<sup>1</sup> La TASA PORCENTUAL ANUAL (APR) mencionada incluye solo el interés y no contiene otros costos o cargos. Tasas basadas en su historial crediticio y calificaciones de crédito. Todos los créditos sujetos a aprobación de crédito. Podrán aplicarse otras restricciones. Para más detalles, contactarse con Unitus. Todos los servicios ofrecidos por Unitus Community Credit Union sujetos a la legislación aplicable del estado de Oregón, leyes y reglamentaciones federales estatutos de la credit union tal como sean modificados, y todos los demás reglamentos, normas y prácticas adoptados ahora y en el futuro por Unitus Community Credit Union.

<sup>2</sup> Las tasas mencionadas arriba están disponibles solo para propiedades residenciales ocupadas por su dueño, independientes, unifamiliares, hasta 80% CLTV. Tasas más altas para cualquier otro tipo de ocupación/propiedad.